

OCENA TECHNICZNA

INWESTOR		Miasto Rybnik reprezentowane przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Rybniku			
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO		Budowa wentylacji grawitacyjnej w budynku mieszkalnym Wielorodzinnym.			
ADRES INWESTYCJI		44-200 Rybnik, ul. Paderewskiego 35 dz. ewid. nr 2919/137 obręb Niedobczyce, Miasto Rybnik			
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO		Kategoria obiektu budowlanego: XIII			
ZESPÓŁ AUTORSKI	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIENÍ BUDOWLANÝCH	Branża	DATA OPRACOWANIA	PODPIS
Projektant	mgr inż. Damian Marszał	do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr LOD/3763/PWBKb/19	konstrukcyjna	07.2024 r.	
Sprawdzający	mgr inż. Piotr Sobociński	do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr LOD/3765/PWBKb/19	konstrukcyjna	07.2024 r.	

SPIS TREŚCI

DOKUMENTACJA FORMALNO-PRAWNA	3
1.2 WPIS DO IZBY INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA	7
1. Podstawa opracowania:	9
2. Zakres opracowania.	9
3. Opis istniejącego budynku	9
5. Opis konstrukcji budynku oraz warunków posadowienia.	9
5.1. Warunki posadowienia.	9
5.3. Ściany piwnic.	10
5.4. Ściany kondygnacji nadziemnych.	10
5.6. Piony wentylacyjne.	10
5.7. Podciągi i słupy żelbetowe.	10
5.8. Stropy.	10
5.9. Schody.	10
5.10. Więźbą dachowa.	10
6. Analiza i ocena techniczna budynku oraz jego elementów.	11
6.1. Fundamenty oraz warunki posadowienia.	11
6.2. Ściany piwnic.	11
6.3. Ściany konstrukcyjne i zewnętrzne kondygnacji nadziemnych.	11
6.5. Elementy żelbetowe – słupy i podciągi.	12
6.6. Stropy.	12
6.7. Schody wewnętrzne.	12
ORZECZENIE KOŃCOWE:	12

DOKUMENTACJA FORMALNO-PRAWNA

1.1 UPRAWNIENIA BUDOWLANE

**Łódzka Okręgowa
Izba Inżynierów Budownictwa**
91-425 Łódź, ul. Północna 39
tel. 42 632 97 39, fax 42 630 56 39
NIP 724-18-49-050, REGON 473043600

Łódź, dnia 10 czerwca 2019 r.

**Łódzka Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa
Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna**

OKK/2526/774/19
sygn. akt. KK/D/7131-2/3763/18

DECYZJA

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (*tekst jedn.: Dz. U. z 2018 r., poz. 2096 z późn. zm.*) w związku z art. 11 ust. 1 i art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (*tekst jedn.: Dz. U. z 2016 r., poz. 1725*), art. 12 ust. 1, ust. 2, ust. 3 i ust. 4c pkt 3, art. 13 ust. 1, 2, 3 i 4, art. 14 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 pkt 5 oraz art. 15a ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (*tekst jedn. Dz. U. z 2018 r., poz. 1202 z późn. zm.*), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym, Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa stwierdza, że

Pan Damian Marek Marszał

magister inżynier
kierunek budownictwo

urodzony dnia 15 września 1985 r. w Piotrkowie Trybunalskim

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny LOD/3763/PWBKb/19

**do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej**

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Łodzi, w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji.

Zgodnie z treścią art. 127a ustawy Kodeks postępowania administracyjnego:

§ 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

§ 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji (określonego w § 2) stronie nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.

Skład Orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa:

Przewodniczący Składu Orzekającego OKK LOIIB
dr inż. Ryszard Mes

Członek Składu Orzekającego OKK LOIIB
mgr inż. Wiktor Jakubowski

Członek Składu Orzekającego OKK LOIIB
mgr inż. Tomasz Kluska



Pan Damian Marszał jest upoważniony do:

- 1) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego w odniesieniu do konstrukcji obiektu, zgodnie z art. 14 ust. 3 pkt 5 oraz art. 15a ust. 4 ustawy Prawo budowlane;
- 2) kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi w odniesieniu do konstrukcji oraz architektury obiektu, zgodnie z art. 14 ust. 3 pkt 5 oraz art. 15a ust. 4 ustawy Prawa budowlanego;
- 3) sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, zgodnie z art. 15a ust. 1 ustawy Prawo budowlane;
- 4) kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzorowania i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów oraz do wykonywania nadzoru inwestorskiego, zgodnie z art. 13 ust. 3 ustawy Prawo budowlane;
- 5) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych, zgodnie z art. 13 ust. 4 ustawy Prawo budowlane.

Skład Orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa:

Przewodniczący Składu Orzekającego OKK LOIIB
dr inż. Ryszard Mes

Członek Składu Orzekającego OKK LOIIB
mgr inż. Wiktor Jakubowski

Członek Składu Orzekającego OKK LOIIB
mgr inż. Tomasz Kluska



Otrzymują:

1. Damian Marszał

2. Rada Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa;
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego;
4. a/a.

**Łódzka Okręgowa
Izba Inżynierów Budownictwa**
91-425 Łódź, ul. Północna 39
tel. 42 632 97 39, fax 42 630 56 39
NIP 725-18-49-050, REGON 473043690

Łódź, dnia 10 czerwca 2019 r.

**Łódzka Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa
Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna**

OKK/2526/774/19
sygn. akt. KKD/7131-2/3765/18

DECYZJA

Napodstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (*tekst jedn.: Dz. U. z 2018 r., poz. 2096 z późn. zm.*) w związku z art. 11 ust. 1 i art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (*tekst jedn.: Dz. U. z 2016 r., poz. 1725*), art. 12 ust. 1, ust. 2, ust. 3 i ust. 4c pkt 3, art. 13 ust. 1, 2, 3 i 4, art. 14 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 pkt 5 oraz art. 15a ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (*tekst jedn. Dz. U. z 2018 r., poz. 1202 z późn. zm.*), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym, Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa stwierdza, że:

Pan Piotr Adam Sobociński

magister inżynier
kierunek budownictwo

urodzony dnia 1 czerwca 1988 r. w Radomsku

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny LOD/3765/PWBKb/19

**do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej**

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Łodzi, w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji.

Zgodnie z treścią art. 127a ustawy Kodeks postępowania administracyjnego:

§ 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

§ 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji (określonego w § 2) strona nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.

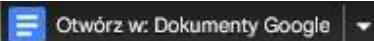
Skład Orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa:

Przewodniczący Składu Orzekającego OKK LOIIB
dr inż. Ryszard Mes

Członek Składu Orzekającego OKK LOIIB
mgr inż. Wiktor Jakubowski

Członek Składu Orzekającego OKK LOIIB
mgr inż. Tomasz Kluska





Pan Piotr Schociński jest upoważniony do:

- 1) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego w odniesieniu do konstrukcji obiektu, zgodnie z art. 14 ust. 3 pkt 5 oraz art. 15a ust. 4 ustawy Prawo budowlane;
- 2) kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi w odniesieniu do konstrukcji oraz architektury obiektu, zgodnie z art. 14 ust. 3 pkt 5 oraz art. 15a ust. 4 ustawy Prawa budowlanego;
- 3) sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, zgodnie z art. 15a ust. 1 ustawy Prawo budowlane;
- 4) kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzorowania i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów oraz do wykonywania nadzoru inwestorskiego, zgodnie z art. 13 ust. 3 ustawy Prawo budowlane;
- 5) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych, zgodnie z art. 13 ust. 4 ustawy Prawo budowlane.

Skład Orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa:

Przewodniczący Składu Orzekającego OKK LOIIB
dr inż. Ryszard Mes

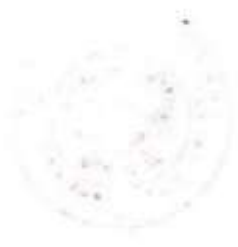
Członek Składu Orzekającego OKK LOIIB
mgr inż. Wiktor Jakubowski

Członek Składu Orzekającego OKK LOIIB
mgr inż. Tomasz Kluska



Otrzymują:

1. Piotr Schociński
2. Rada Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa;
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego;
4. a/a.



1.2 WPIS DO IZBY INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

ŁOD-HN7-FF1-UJ2 *

Pan Damian Marek MARSZAŁ o numerze ewidencyjnym ŁOD/BO/0175/19
adres zamieszkania ul. Starowiejska 26 m. 1, 97-500 Radomsko
jest członkiem Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-08-01 do 2024-07-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-07-27 roku przez:

Jacek Szer, Przewodniczący Rady Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78³ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.



Zaświadczenie
o numerze weryfikacyjnym:
ŁOD-P1T-B6M-SKG *

Pan Piotr Adam SOBOCIŃSKI o numerze ewidencyjnym ŁOD/BO/0242/19
adres zamieszkania ul. Miła 10 m. 33, 97-500 Radomsko
jest członkiem Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-10-01 do 2024-09-30.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-09-21 roku przez:

Jacek Szer, Przewodniczący Rady Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piiib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



1. Podstawa opracowania:

- Wizja lokalna na obiekcie.

2. Zakres opracowania.

Ekspertyza została wykonana w związku z planowaną budową wentylacji grawitacyjnej w budynku mieszkalnym wielorodzinnym.

Projekt architektoniczny zakłada budowę wentylacji grawitacyjnej.

Planuje się:

- Wykonanie otworów w stropach.
- Wykonanie otworów w konstrukcji dachu.
- wykonanie nowych kominów.
- Wykonanie niezbędnych zamurowań istniejących otworów wentylacyjnych w ścianach

3. Opis istniejącego budynku.

Dane techniczne:

- | | |
|-----------------------------|-----------------------|
| - ilość lokali mieszkalnych | 6 sztuk |
| - powierzchnia użytkowa | 268,95 m ² |

Budynek dwukondygnacyjny z poddaszem użytkowym, podpiwniczony, przekryty dachem czterospadowym. Wykonany w technologii murowanej tradycyjnej. Układ ścian nośnych podłużny.

Funkcja budynku – budynek mieszkalny wielorodzinny. Do istniejących lokali mieszkalnych prowadzą trzy odrębne wejścia.

5. Opis konstrukcji budynku oraz warunków posadowienia.

5.1. Warunki posadowienia.

Ocenę warunków posadowienia przeprowadzono w oparciu o oględziny elementów widocznych budynku analizując ich zachowanie.

Na ścianach nie stwierdzono pęknięć, świadczących o nadmiernym osiadaniu fundamentów.

Można stwierdzić, że podłoże gruntowe zachowuje się dobrze.

Na ścianach piwnic stwierdzono zawilgocenie co wskazywałoby, że w gruncie występuje woda zawieszona pochodząca z opadów atmosferycznych i spływająca zgodnie ze spadkiem terenu w kierunku budynku lub nieodpowiedniej izolacji pionowej i poziomej fundamentów.

5.3. Ściany piwnic.

Zarówno ściany zewnętrzne jak i wewnętrzne wykonano z cegły pełnej. Na ścianach widoczne zawilgocenia, na ścianach widoczne pojedyncze rysy, pęknięcia

5.4. Ściany kondygnacji nadziemnych.

Ściany na których opierają się stropy wykonano z cegły pełnej.

Ściana podłużna wewnętrzna – usztywniająca z cegły pełnej.

5.6. Piony wentylacyjne.

Z cegły pełnej – wykonane jako przewody w ścianach nośnych.

5.7. Podciągi i słupy żelbetowe.

Elementy wylewane na budowie.

5.8. Stropy.

Zastosowano stropy typu gęstożebrowych.

5.9. Schody.

- Zewnętrzne – betonowe wylewane na gruncie.
- Wewnętrzne – żelbetowe płytowe,.

5.10. Więźbą dachowa.

Konstrukcja więźby w dostatecznym stanie technicznym – należy przewidzi remont całej konstrukcji więźby dachowej.

6. Analiza i ocena techniczna budynku oraz jego elementów.

6.1. Fundamenty oraz warunki posadowienia.

Wartości obciążenia gruntu po budowie wentylacji nie ulegną zasadniczej zmianie, dlatego też analizując układ fundament-podłoże gruntowe. Skupiono uwagę na obserwacji elementów budynku powyżej fundamentów i szukaniu zjawisk, które świadczyłyby o złej pracy układu fundament-podłoże.

Nie zauważono pęknięć czy też wychyleń ścian w innych elementach budynku.

Mając na uwadze, że nie występują pęknięcia na zasadniczych elementach konstrukcji budynku można stwierdzić, że **układ fundament podłoże gruntowe zachowuje się poprawnie. Budowa wentylacji w planowanym zakresie nie wpłynie negatywnie na posadowienie budynku.**

6.2. Ściany piwnic.

W chwili obecnej pomieszczenia są zawilgocone. Stwierdza się, iż przyczyna wilgoci jest zła izolacja fundamentów lub jej brak. Na ścianach i suficie kondygnacji piwnic widoczne wyraźne ubytki w tynku oraz spęczenia struktury zaprawy tynkarskie. W pomieszczeniu unosi się zapach stęchlizny będący oznaką zawilgocenia ścian oraz złą wentylacją. Nie stwierdzono uszkodzeń ścian, które mogłyby zagrażać bezpieczeństwu całej konstrukcji. Planowane przedsięwzięcie polegające na wykonaniu wentylacji grawitacyjnej nie spowoduje zmian w układzie konstrukcyjnym całego budynku. Statyka obiektu nie ulegnie zmianie.

Konieczne jest zabezpieczenie ścian piwnic by nie ulegały procesom niszczącym spowodowanych wilgocią jak również wykonanie izolacji zewnętrznych ścian i poziomej przepony izolacyjnej w celu odizolowania budynku od środowiska wodnego.

6.3. Ściany konstrukcyjne i zewnętrzne kondygnacji nadziemnych.

Nie zaobserwowano na ścianach zjawisk świadczących o złej pracy statycznej konstrukcji jak również negatywnych oddziaływań wilgotnościowo-termicznych.

Ogólny stan konstrukcyjny ścian można określić jako dobry, planowane przedsięwzięcie nie spowoduje zmian powodujących zwiększenie obciążeń działających na ściany tym samym może być zrealizowane. Możliwe jest wykonanie niezbędnych otworów w ścianach w celu przeprowadzenia przejść instalacji wentylacji grawitacyjnej.

6.5. Elementy żelbetowe – słupy i podciąg.

W elementach żelbetowych nie zaobserwowano zjawisk świadczących o złej pracy konstrukcji – wychyleń od pionu czy też przekroczonych ugięć. Nie zaobserwowano widocznych pęknięć śladów korozji betonu.

Po planowanym przedsięwzięciu nie wzrosną obciążenia tym samym stany graniczne nośności i użytkowania nie zostaną przekroczone.

6.6. Stropy.

Nie zaobserwowano w stropowych pęknięć poprzecznych jak również nadmiernych ugięć. Planowane przedsięwzięcie w postaci wykonania nowej wentylacji grawitacyjnej budynku ze względu na te same obciążenia charakterystyczne dla funkcji starej i planowanej nie spowoduje zwiększenia obciążeń działających na strop. Wobec powyższego można stwierdzić, że planowane prace budowlane mogą zostać przeprowadzone.

6.7. Schody wewnętrzne.

Nie zaobserwowano zjawisk świadczących o złej pracy konstrukcji przekroczonych ugięć, czy też podatności na obciążenia dynamiczne. Nie zaobserwowano widocznych pęknięć śladów korozji betonu.

ORZECZENIE KOŃCOWE:

Budowa wentylacji grawitacyjnej w istniejącym budynku jest możliwa. Stany graniczne nośności i użytkowania w elementach budynku oraz podłożu nie zostaną przekroczone. Stateczność ogólna budynku oraz elementów konstrukcji będzie zachowana.

Zalecenia i wnioski:

Konieczne jest zabezpieczenie ścian piwnic by nie ulegały procesom niszczącym spowodowanych wilgocią. Zaleca się wykonać drenaż. Jak również wykonanie izolacji ścian.

Zaleca się jak najszybsze wykonanie wentylacji z uwagi na panującą wilgoć w lokalach mieszkalnych.

Zaleca się wykonanie remontu więźby dachowej w budynku.







pęknięcie stropu













